

RPO/ 383783/01/v/AK

00.090 Warszawa Al,
Solidarności 77Tel. centr 5517700
Fax 827 64 53

Pan Krzysztof Pietrzak

ul. xxxxxxxxxxxxxxxxx

800 Kalisz

Szanowny Panie

W związku z pismem nadesłanym do Rzecznika Praw Obywatelskich informuję, że niektóre przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r, o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz, U. Nr 71, poz. 733) zostały zaskarżone do Trybunału Konstytucyjnego przez Polską Unię Właścicieli Nieruchomości, jako naruszające sferę konstytucyjnie chronionego prawa własności. Szeroko donosiły o tym środki masowego przekazu. Tak więc kwestia dopuszczalności ograniczeń w wykonywaniu prawa własności przez właścicieli budynków mieszkalnych zasiedlanych przez najemców (w tym także ograniczeń wysokości czynszu najmu) zostanie rozstrzygnięta przez Trybunał Konstytucyjny.

W tej sytuacji zaś składanie przez Rzecznika kolejnego wniosku w tej sprawie wydłużyłoby jedynie postępowanie przed Trybunałem Konstytucyjnym. Skoro zaś w sprawie toczy się już postępowanie przed Trybunałem, należy oczekiwać na jego rozstrzygnięcie.

Z poważaniem

Anna Komorowska

Starszy Radca

